

Contract Nr.
Achiziție Publică - Prestări Servicii

Pentru autoritatea contractantă,
Municipiul Timișoara

Primar

Director executiv
DIRECTIA ECONOMICA

Sef serviciu
Serviciul Contabilitate Publica

Sef serviciu
Serviciul Juridic

Consilier juridic
Serviciul Juridic

Director general
DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII
SI MENTENANTA

Director executiv
DIRECTIA REVITALIZARE

Consilier
Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri
Publice

Pentru Contractant,
BARRACUDA GUARD SECURITY SRL

Administrator

Preambul

Prezentul contract se încheie în temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

1. Părți contractante

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, cu sediul în Timișoara, Bd. C. D. Loga nr. 1, cod fiscal 14756536, tel. 0256-408.367, fax 0256-408380, email primariatm@primariatm.ro, legal reprezentat prin Primar, dl. Dominic Fritz, în calitate de Achizitor

și

BARRACUDA GUARD SECURITY SRL, cu sediul social în loc. Mosnita Noua, str. Minsk, nr.10, camera 1, județul Timis, cod poștal 307285, telefon: +40 742210283, adresă email: office.barracudaguard@gmail.com, număr de înregistrare la O.R.C. J/35/1498/2016, C.U.I. 35137664 și cont - cod IBAN: RO11 TREZ 6215 069X XX03 1734, deschis la Trezoreria Timisoara, reprezentată prin administrator, dl. Nicolae Ciuplevu, în calitate de PRESTATOR.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

Contract – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale.

Achizitor și Prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract, în preambul;

Prețul contractului - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

Servicii – toate serviciile a căror prestare face obiectul prezentului contract;

Produse - echipamentele, aparatele, materialele consumabile, mașinile, utilajele și orice alte bunuri, pe care Contractantul se obligă prin contract să le furnizeze, instaleze și pune în funcțiune;

Obiectiv - amplasamentul și perimetrul în interiorul căruia urmează să se asigure de către prestator serviciul de pază a bunurilor și persoanelor și de asigurare a bunei desfășurări a activității derulate de achizitor, în conformitate cu dispozițiile prezentului contract, ale Planului de Pază și ale Legii nr. 333/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Agent de securitate/paza - angajatul prestatorului și elementul individual din dispozitivul ce asigură paza la obiectivul arătat în prezentul contract, în conformitate cu dispozițiile prezentului contract, ale Planului de Pază și ale Legii nr. 333/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Plan de pază - ansamblul caracteristicilor obiectivului la care se desfășoară activitatea de pază a prestatorului, caracteristicile zonei, numărul de posturi și amplasarea acestora, necesarul de personal de pază, amenajările, instalațiile și mijloacele tehnice de pază și alarmare, consemnul posturilor, legătura și cooperarea cu alte organe cu atribuții de pază a obiectivelor, bunurilor, valorilor și persoanelor, precum și modul de acțiune în diferite situații;

Asigurare - contractul de asigurare încheiat de prestator cu o societate de asigurare, din beneficiul căreia se poate asigura achizitorul în eventualitatea producerii unui eveniment cauzator de prejudicii achizitorului;

Asigurator - societatea de asigurare – reasigurare;

Eveniment - fapta/infracțiunea ce a avut ca rezultat direct/indirect cauzarea unor prejudicii patrimoniului achizitorului.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele prezentului contract se interpretează unele prin altele, dând fiecăreia înțelesul ce rezultă din ansamblul contractului, conform art 1267 Cod civil aprobat prin Legea nr. 287/2009.

3.4. Interpretarea clauzelor îndoielnice se va face în conformitate cu art 1268 Cod civil.

3.5. Dacă, după aplicarea regulilor de interpretare prevazute la art 1267-1268 Cod civil si la punctele 3.3, 3.4 din prezentul contract, acesta din urma rămâne neclar, clauzele contractuale se interpretează în favoarea celui care se obligă.

3.6. În situația în care, în cursul executării obligațiilor contractuale, intervin conflicte/contradicții între prevederile propunerii tehnice și cele ale caietului de sarcini, vor prevala prevederile caietului de sarcini. Ordinea de precedență este cea stabilită la pct. 8 ”Documentele contractului”.

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul prezentului Contract îl constituie executarea de către Prestator a unor servicii de pază și protecție pentru obiectivul Achizitorului – Cresa Nord, situat în Timisoara, str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 1, jud.Timis.

Realizarea activitatii de paza si protectie se executa cu un post de pază permanent 24/24 ore/zi, 7/7 zile/săptămână

4.2. Activitățile Prestatorului se desfășoară în conformitate cu prevederile Legii nr. 333/2003 și a Licenței de funcționare nr. 2871/P din 09.12.2016 eliberată de I.G.P.R. DIRECȚIA DE ORDINE PUBLICĂ si constau cu titlu exemplificativ, în:

4.2.1. Asigurarea protecției obiectivului împotriva oricăror manifestări sau fapte antisociale, cum ar fi furturile, conflictul cu personalul de deservire, acte de violență, etc.

4.2.2. Luarea măsurilor ce se impun în caz de tentativă de furt sau de violență pe teritoriul obiectivului respectiv, mergând până la imobilizarea vinovaților și predarea acestora organelor de poliție competente, întocmindu-se, totodată, și proces-verbal asupra situației. Sesizarea operativă a acestora, în cazul producerii de astfel de evenimente, aparține Prestatorului.

4.2.3. Prevenirea fenomenelor de panică și combaterea acestora în funcție de situația de fapt, în eventualitatea unor cazuri fortuite sau de forță majoră (incendiu, inundație, cutremur), luarea acestor măsuri în funcție de circumstanțele producerii evenimentelor, pentru eliminarea și restrângerea consecințelor periculoase. De asemenea, agenții vor alerta și vor colabora cu organele de stat competente (pompierii, poliția, salvarea, etc.)

4.2.4. Ținerea unui registru operativ de evidență în care se consemnează evenimentele apărute, măsurile luate precum și orice dispoziții primite pe linie de serviciu de la conducerea Prestatorului sau de la reprezentantul Achizitorului.

5. Prețul contractului și modalitatea de plată

5.1 Prețul total convenit pentru prestarea serviciilor precizate la art. 4.1, plătitibil Prestatorului de către Achizitor, este în limita valorii de **123.648 lei fără TVA**, la care se va adăuga TVA calculat conform prevederilor legale și este în conformitate cu propunerea financiară -Anexa la contract.

5.2. Valoarea serviciilor lunare se calculează în baza pontajului, aferent lunii în care s-a efectuat prestația, document pe baza căruia achizitorul verifică și confirmă numărul de ore de pază efectuate de prestator în perioada de referință.

5.3. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de maxim 30 de zile de la primirea facturii și a documentelor de confirmare/recepție a serviciilor. Plata serviciilor prestate se va efectua doar pe baza facturii și a documentelor însoțitoare, respectiv a Centralizatorului ore lucrate/obiectiv în luna precedentă (foilor de pontaj) întocmit și asumat de către Prestator și a procesului-verbal de recepție, semnat de către reprezentanții desemnați ai părților în acest sens.

5.4. Plata se va realiza prin ordin de plată, pe baza documentelor mai sus menționate.

6. Durata contractului și executarea contractului

6.1. Durata prezentului contract este de **184 de zile** de la data menționată în ordinul de începere emis de către achizitor, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, cu respectarea legislației achizițiilor publice.

6.2. Prezentul contract încetează de plin drept conform art. 18 din contract. Încetarea din orice motiv a contractului nu afectează obligațiile scadente la data încetării contractului.

7. Ajustarea prețului prezentului contract

7.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de către Achizitor Prestatorului sunt calculate la valorile declarate în Propunerea financiară – Anexă la prezentul contract.

7.2. Prețul contractului se va ajusta doar în funcție de modificările actelor normative incidente în materie (modificarea salariului minim garantat în plată, modificarea legislației în domeniu), în condițiile prevăzute de art. 222 ind. 2 alin. 1 și alin. 5 din Legea nr. 98/2016

8. Ordinea de precedență a documentelor contractuale

8.1. Documentele care alcătuiesc contractul vor fi considerate ca documente care se explicitează reciproc. În scopul interpretării, ordinea de precedență a documentelor va fi următoarea:

- a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- b) polița de asigurarea de răspundere civilă constituită de prestator;
- c) acte adiționale sau orice alte Notificări și anexe, dacă există, pe măsura constituirii lor, în legătură cu prezentul contract, cu respectarea actelor normative aplicabile, în vigoare la momentul constituirii lor.

8.2. Modificările și actele adiționale (dacă există) vor avea prioritatea documentelor pe care le modifică. Ordinea de precedență reprezintă ordinea de prioritate a documentelor. În caz de discrepanțe între documente, prevederile documentului prioritar vor prevala.

9. Cesiunea

9.1. Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa contravaloarea serviciilor prestate în condițiile prevăzute de dispozițiile prezentului contract și cu respectarea art. 6 ind. 1 din OUG nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului. Cesiunea este valabilă numai cu acceptul prealabil exprimat în scris al achizitorului. Suma care face obiectul cesiunii se achită de către Achizitor în

contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria Statului, numai dacă Prestatorul nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale.

10. Recepție și verificări

10.1. Recepția și verificările serviciilor vor fi efectuate atât de către Prestator, cât și de către Achizitor care are dreptul de a verifica în orice moment modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

10.2. Verificări care se efectuează de către prestator:

- Starea agenților de securitate (uniformă, dotare, stare de oboseală sau ebrietate, etc);
- Dotarea conform prevederilor contractului și cerințelor specifice obiectivului păzit (uniforme, însemne distinctive ale societății, echipament, mijloace de apărare, mijloace de comunicație, etc);
- Respectarea prevederilor planului de pază, consemnul general și particular al posturilor.

10.3. Verificări care se efectuează de către personalul desemnat de Achizitor:

- Integritatea obiectivului păzit ;
- Încadrarea cu personal atestat sau în curs de calificare conform legii a tuturor posturilor de pază, prezența la posturi a agenților de securitate, comportamentul, starea acestora și dotarea conform cerințelor stabilite prin contract.
- Calitatea serviciului prestat potrivit clauzei 12.

10.4. Pentru serviciile de paza cu agent, facturile se vor emite lunar, în prima jumătate a lunii următoare prestării serviciilor și vor fi însoțite de Centralizatorul ore lucrate/obiectiv în luna precedentă (foi de pontaj) și a procesului-verbal de recepție, avizate și asumate de către reprezentantul legal al prestatorului și cel desemnat al achizitorului.

11. Caracterul confidential al contractului

11.1.(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului. În situația încălcării obligației de confidențialitate partea în culpa va datora părții prejudiciate daune interese.

11.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspundere pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

12. Obligațiile principale ale prestatorului

12.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și ale ofertei tehnice asumate. În condițiile existenței unor diferențe/discrepanțe între prevederile documentelor, vor prevala prevederile caietului de sarcini.

12.2. Obligațiile principale ale prestatorului sunt:

- a) să asigure paza obiectivului menționat la art. 4 din contract
- b) să presteze serviciile cu profesionalism și cu promptitudine;
- c) să presteze serviciile cu respectarea prevederilor legale în vigoare specifice acestei activități.
- d) să execute serviciile de pază numai cu agenți atestați conform prevederilor Legii nr. 333/2003, cu modificările și completările ulterioare și să respecte numărul stabilit în conformitate cu planul de pază și intervenție;
- e) locul de dispunere a posturilor de pază, consemnul general și consemnele particulare ale posturilor, precum și modul de acțiune pentru intervenție la posturi vor fi stabilite de Achizitor cu reprezentantul Prestatorului, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, fiind stipulate în planul de pază și intervenție;
- f) Prestatorul completează, dacă consideră necesar, inventarul spațiului destinat pazei, de comun acord cu reprezentantul Achizitorului, pentru a asigura desfășurarea activităților specifice serviciilor prestate în condiții optime, fără ca aceasta să implice alte obligații/costuri din partea Achizitorului;
- g) să înlocuiască personalul indisponibil sau cel căruia i se retrage autorizația de acces, cu personal autorizat,
- h) să comunice reprezentantului Achizitorului lunar, în ultima zi lucrătoare pentru luna următoare, planificarea agenților de securitate în posturi, iar eventualele modificări vor fi comunicate cu cel puțin 24 de ore înainte de intrarea în serviciu sau ori de câte ori este nevoie;
- i) să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane calificate, materialele și orice alte echipamente, fie de natură provizorie;
- j) să ia toate măsurile legale de asigurare a personalului propriu implicat în realizarea contractului, pe linie de protecția muncii, mediu și P.S.I., instruirea acestuia, acordarea echipamentului de lucru și protecție, cercetarea eventualelor accidente de muncă și înregistrarea acestora;
- k) să asigure paza proprietatilor si a bunurilor conform Planului de pază și instrucțiunilor de pază primite de la reprezentantii autorizati ai Achizitorului și să asigure integritatea acestora, cu respectarea consemnelor generale și particulare;
- l) să prezinte din proprie inițiativă și/sau la cerere, către reprezentantul legal și persoanele autorizate ale Achizitorului în derularea contractului, documentele specifice activităților prestate, în termen de valabilitate, astfel încât activitatea de pază și protecție să se desfășoare în condiții de legalitate deplină și continuitate. Toate documentele care trebuie să se întocmească și să se regăsească la posturile de pază ale imobilelor Achizitorului se vor redacta, de către personalul Prestatorului, în strictă concordanță cu prevederile Legii nr. 333/2003, cu modificările și completările legislative ulterioare și normelor de aplicare ale acesteia.
- m) să adopte, neîntarziat, toate măsurile necesare în cazul tentativelor de furt sau al actelor de violență în incinta obiectivului, la nevoie procedându-se la imobilizarea, identificarea, reținerea vinovaților și predarea acestora organelor de poliție competente pe baza întocmirii unui proces verbal de constatare;
- n) să adopte măsurile necesare pentru prevenirea și/sau stoparea fenomenelor de panică, în cazul unor situații de forță majoră (inundații, cutremure, întreruperea alimentării cu energie electrică etc.) sau în cazuri

fortuite (avarii produse la instalații, la rețele electrice sau telefonice, incendii, acumulări/emisii de gaze etc.) și adoptarea măsurilor ce se impun în astfel de situații pentru salvarea persoanelor și a bunurilor și pentru reducerea la minim a consecințelor periculoase;

o) să procedeze la înlocuirea agentului/agenților de securitate, pentru care Achizitorul constată că nu efectuează corespunzător prestarea de serviciilor de pază și pe care Achizitorul îl reclamă, în termen de 24 de ore de la data atenționării. În cazul abaterilor grave, înlocuirea agentului de securitate se va realiza cu maximă celeritate;

p) să depună diligențele necesare pentru asigurarea unei ținute morale și a unui comportament civilizat din partea agenților săi în raporturile acestora cu reprezentanții Achizitorului și cu salariații și partenerii acestuia. Orice abatere a conduitei acestora de la normele unui comportament civilizat și bazat pe principii legale și morale va trebui sesizată prompt, de către reprezentantul /reprezentanții legal(i) autorizat(i) al(ai) Achizitorului pentru efectuarea controlului activității de pază și intervenție, conducerii Prestatorului, în scopul adoptării, de către acesta din urmă, a măsurilor corective corespunzătoare;

r) să asigure cunoașterea și îndeplinirea de către personalul implicat în prestarea serviciilor de pază, protecție și intervenție, a îndatoririlor care le revin;

s) să prezinte reprezentantului legal al Achizitorului și persoanelor autorizate de acesta, următoarele:

- copii după cazierul agenților de paza care înlocuiesc personalul desemnat în caietul de sarcini să asigure paza fizică, atestate profesionale, precum și documente din care să reiasă că sunt apti medical pentru exercitarea serviciilor. Aceste informații vor fi actualizate ori de câte ori este necesar, la înlocuirea personalului.

ș) Prestatorul este deplin răspunzător atât pentru siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și pentru atestarea/calificarea personalului folosit, pe toată durata contractului;

t) în cazul în care controalele organelor abilitate vor sesiza abateri/neregularități de orice natură, în desfășurarea activității, ca urmare a deficiențelor sistemului și dispozitivului de pază, protecție și intervenție, la oricare din obiectivele/posturile de pază ale autorității contractante, în perioada de valabilitate a contractului, Prestatorul va suporta sancțiunile aplicate în urma constatărilor efectuate; în situația în care Prestatorul este sancționat în mod repetat (de cel mult două ori în cursul derulării contractului), Autoritatea Contractantă va denunța unilateral contractul, prin simpla informare scrisă a Prestatorului în termen de maximum 15 zile de la constatare, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești competente;

ț) să constituie și să mențină o asigurare de răspundere civilă, astfel încât, în caz de reziliere ori în situațiile sustragerilor de bunuri din oricare dintre imobilele autorității contractante supuse prestației (obiectivele pazei) Achizitorul să recupereze prejudiciul de la prestator potrivit asigurării de răspundere civilă a societății de pază, pentru prejudicii provocate beneficiarilor serviciilor sale sau terților păgubiți, ca urmare a producerii unui eveniment asigurat;

u) Prestatorul - prin reprezentanții săi/persoane autorizate - are obligația, în maxim 15 zile lucrătoare de la semnarea contractului, să consilieze Autoritatea Contractantă, din proprie inițiativă sau la cererea acesteia, în termen de 2 zile lucrătoare de la solicitare, în elaborarea/actualizarea și depunerea unui Plan de pază bine fundamentat, pertinent, în vederea avizării de către organele abilitate. Consilierea reprezintă o obligație ce decurge din serviciile de pază și intervenție asumate, în favoarea autorității contractante și este inclusă în prețul contractului;

v) să asigure, pentru efectuarea prestației de pază, și intervenție, personal de specialitate (agenții de securitate) avizat de organele de poliție, atestat profesional angajat, salarizat, instruit, echipat și dotat corespunzător legislației în vigoare aplicabile în România pentru activitatea prestată și cerințelor din prezentul caiet de sarcini;

x) să asigure, pe toată durata contractului, pentru personalul implicat în efectuarea prestației de pază, și intervenție (agenții de pază), toate categoriile de instructaje (profesionale, SSM, PSI etc.), la termenele legale, astfel încât personalul implicat în efectuarea prestației să fie instruit, să posede cunoștințele și deprinderile necesare activității pe care o va desfășura. Prestatorul va prezenta dovada efectuării acestora, pe perioada contractului, la cererea Achizitorului. Instruirea personalului de pază precum și răspunderea care incumbă din nerespectarea prevederilor legale revin în sarcina exclusivă a Prestatorului;

y) să asigure personalului implicat în prestarea serviciilor de pază, și intervenție accesorii obligatorii (echipamentul de lucru și dotarea tehnică conform normelor sale interne și legislației în vigoare), necesare pentru desfășurarea activității;

z) să asigure intervenția rapidă, cu echipaje specializate, la solicitarea Achizitorului sau a oricărui agent aflat în post, în scopul rezolvării unor situații de criză ivite la obiectiv. Prestatorul va asigura un echipaj mobil de intervenție, dotat cu autoturism, echipat conform legii, în termen de maximum 15 minute de la solicitare;

aa) să informeze reprezentanții Achizitorului și să adopte primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului de natură să producă pagube;

bb) să păstreze, strict confidențial, orice date/documente/informații și/sau altele asemenea, referitoare la activitățile desfășurate de Achizitor, la care personalul de pază, protecție și intervenție poate avea acces, în virtutea sarcinilor de serviciu;

cc) despăgubirea Achizitorului cu contravaloarea pagubelor, dovedite de organele competente, produse de prestator, prin îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor prezentului contract în subsidiar cu autorii direcți ai faptelor din care au rezultat prejudiciile și în cazul în care există o legătură de cauzalitate între fapta din care au rezultat prejudiciile și neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a atribuțiilor de pază;

13. Obligațiile principale ale Achizitorului

13.1. Achizitorul se obligă să asigure în conformitate cu prevederile Legii nr. 333/2003 și ale Planului de pază, amenajările necesare desfășurării în bune condiții a serviciului de pază, după cum urmează:

a) În vederea depunerii documentației de avizare a planului de pază de către organele de poliție competente teritorial, pune la dispoziția acestora dovada deținerii legale a spațiului care urmează a fi păzit;

b) Să achite Prestatorului contravaloarea serviciului prestat, conform prevederilor contractului în acest sens;

c) să aducă la cunoștința Prestatorului, de îndată, eventualele modificări ale procedurilor de lucru sau dispozițiilor date de natură a produce modificări în dispozitivul de pază;

d) Să notifice Prestatorul cu privire la orice neîndeplinire și/ sau încălcare a prevederilor contractuale de către prepușii acestuia (agenții de pază/intervenție);

e) Să ia măsuri în vederea respectării de către angajații proprii a măsurilor de securitate a obiectivului, comunicate de către Prestator;

f) Să nominalizeze persoana autorizată care are dreptul de a controla și verifica modul în care agenții de pază se achită de îndatoririle ce le revin și să informeze despre neregulile constatate, conducerea Prestatorului

g) Să colaboreze activ cu Prestatorul de servicii și cu angajații săi, pentru asigurarea eficienței activității acestuia în realizarea Obligațiilor Contractuale.

h) verificarea pontajului transmis de Prestator, în maximum 48 de ore de la data predării acestuia către Achizitor;

i) supravegherea și adoptarea de măsuri de recuperare a pagubelor de la Prestator pentru eventualele prejudicii produse din culpa Prestatorului, cum ar fi degradări, furturi, etc.

14. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor de către Părți

14.1. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut prin contract, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % din valoarea facturii neachitate, pentru fiecare zi de întârziere de la expirarea termenului de plată.

14.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, Achizitorul are dreptul de a percepe penalități de întârziere în cuantum de 0,1% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a tuturor obligațiilor.

14.3. Prestatorul va suporta toate daunele (degradări, furturi, etc) produse Achizitorului prin executarea necorespunzătoare a serviciilor contractate, în tot sau în parte. Pentru pagubele cauzate beneficiarului, constatate în obiectivele stabilite prin contract ca fiind produse exclusiv din culpa prestatorului, acesta va răspunde material (penal sau patrimonial, conform prevederilor legale). Plata prejudiciului se va face de către prestator în baza unui proces verbal încheiat și înscris de către o comisie mixtă (beneficiar - prestator) ori dovedită în urma cercetărilor efectuate de organele de poliție sau printr-o hotărâre definitivă a instanțelor de judecată competente.

14.4. Prestatorul va despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

a) Reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, dotările, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate; și

b) Daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

14.5. Prestatorul va remedia toate neregulile semnalate în urma controalelor persoanelor împuternicite de către Achizitor; în cazul în care Prestatorul este sancționat de 3 ori pe parcursul derulării contractului, Achizitorul va rezilia unilateral contractul cu notificarea prealabilă cu 5 zile înainte de momentul încetării contractului.

14.6.(1) În situația rezilierii contractului, Achizitorul este îndreptățit a solicita prestatorului daune interese compensatorii reprezentând 15% din pretul total al contractului.

(2) Aplicarea prevederilor clauzei penale de către Achizitor se face prin reținerea garanției de bună-execuție, prin deducerea din valoarea contractului sau prin urmărire în condițiile legii.

(3) În situațiile prevăzute la alin. 1 din prezentul articol, Achizitorul nu este dator să probeze existența și/sau întinderea prejudiciului suportat (caracterul indemnitar al clauzei penale)

14.7. Neregulile constatate în activitatea agenților de securitate vor fi consemnate în scris sub formă de "Notă de constatare", astfel:

14.8. Personalul cu atribuții de îndrumare și control al Achizitorului va consemna eventualele nereguli constatate, în scris, însoțite de dovezi concludente (foto, video) sub formă de "Notă de constatare" care va fi înaintată prestatorului.

14.9. Constatările efectuate trebuie să fie obiective, să precizeze în clar data, ora, neregula/neregulile depistate, identitatea agentului de securitate (nr. ecuson, nume - dacă este posibil) și vor fi semnate în clar și olograf de către cel care a efectuat constatarea. Nota de constatare va fi transmisă prestatorului.

15. Garanția de bună execuție a prezentului contract - nu se solicită

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de paza, monitorizare antiefracție, sistem de alarmare la incendiu și intervenție rapidă.

16.2 Termen de livrare, instalare, punere în funcțiune sistem de comunicare GSM: maxim 5 zile calendaristice de la data semnării contractului de ambele părți.

16.3. În cazul în care termenul de începere a prestării serviciilor suferă întârzieri datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciilor.

16.4. Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în programul de lucru trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

16.5. În cazul în care:

a) din orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului, sau

b) din alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator, îndreptățesc Prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional, în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă în domeniul achizițiilor publice.

16.6. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu poate respecta programul de lucru, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în scris și în timp util, Achizitorul.

16.7. În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități și/sau daune - interese Prestatorului.

17. Modificări contractuale

17.1. Modificarea contractului se poate realiza numai în condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice, concretizată prin act adițional la contract.

18. Încetarea contractului

18.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații :

- prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- prin acordul părților consemnat în scris;
- prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art. 18.6 și 18.7.
- prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

18.2.(1) Rezilierea operează de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată de la data comunicată în notificarea transmisă părții în culpă de către partea prejudiciată.

(2) Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract. Partea care nu și-a executat obligațiile va fi considerată în întârziere cu privire la executarea obligațiilor sale imediat după expirarea termenului contractual corespunzător îndeplinirii fiecărei obligații stabilite în contract, în conformitate cu art. 1523 și următoarele din Codul Civil.

(3) În situația rezilierii contractului, Prestatorul datorează Achizitorului daune-interese (moratorii și/sau compensatorii) pe care Prestatorul este obligat să le plătească în termen de 10 zile de la primirea notificării achizitorului. În orice situație, Achizitorul păstrează dreptul recuperării prejudiciului produs de prestator în fața instanțelor judecătorești competente.

18.3. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

18.4. Încetarea în orice mod a prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente

între părțile contractante.

18.5. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

18.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul stabilit ca dată a denunțării.

18.7. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- Prestatorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de achiziție potrivit legislației achizițiilor ;
- contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 Dacă părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

20. Comunicări

20.1. Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

20.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Forța majoră

21.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

21.3 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.4 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.6 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maxim două zile de la încetare.

21.7 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 zile fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Limba care guvernează contractul

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

23.2. Prezentul contract se completează de drept cu orice clauze imperative impuse de Legea nr. 98/2016, Legea nr. 333/2003 și legislația complementară, acestea fiind obligatorii pentru părți.

24. Alte clauze

24.1. Orice modificare a prezentului contract se va realiza numai în condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice.

24.2. Conform Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, părțile confirmă consimțământul clar și informat pentru prelucrarea datelor cu caracter personal, în scopul contractului.

24.3 Conform legislației în vigoare privind semnătura electronică, contractul digital semnat electronic folosind un certificat digital calificat, are valoarea legală a documentelor tipărite semnate olograf și ștampilate.